

ANEXO I

PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

**(ORÇAMENTOS SINTÉTICO, ANALÍTICO
E BDI PARA OS SERVIÇOS
PROGRAMADOS)**

PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA
 ORÇAMENTO SINTÉTICO

01/04/2026
 Base Primária : SINAPI - Fevereiro/2026
 Mão de Obra DESONERADA

MANUTENÇÃO PREVENTIVA - MÃO DE OBRA											
Item	Código	Sistema	Elemento/Componente	Atividade	Periodicidade	Unidade	Custo horário equipe	Natal		Mossoró	
								Quantidade/ período	Custo anual	Quantidade/ período	Custo total
1	PR/RN C001	Usina Solar	Infraestrutura	Verificar a integridade dos componentes elétricos e fios, realizando os reparos necessários. Verificar conexões visualmente. Verificar grandezas, tensão e temperatura dos quadros e inversor.	Semestral	H	R\$ 177,48	1	R\$ 354,96	0	R\$ 0,00
2	PR/RN C002	Sistema elétrico	Quadros	Verificar o estado e funcionamento dos contactores, lâmpadas, botoeiras e chaves seletoras, providenciando as correções necessárias.	Trimestral	H	R\$ 31,27	1	R\$ 125,08	2	R\$ 250,16
3	PR/RN C003	Sistema elétrico	Quadros	Verificar o estado e funcionamento dos dispositivos de proteção (disjuntores, relé de sobrecarga, relé falta-de-fase, fusíveis, etc.), providenciando as correções necessárias.	Trimestral	H	R\$ 31,27	0,5	R\$ 62,54	1	R\$ 125,08
4	PR/RN C004	Sistema elétrico	Quadros (apenas automação)	Registrar as tensões e correntes com o motor ou equipamento em funcionamento. Verificar se as leituras realizadas correspondem àquelas de operação nominal do motor ou equipamento, relatando as irregularidades existentes.	Trimestral	H	R\$ 34,57	0,4	R\$ 55,31	0,8	R\$ 110,62
5	PR/RN C005	Sistema elétrico	Quadros	Efetuar limpeza geral interna e externa, com uso de jato de ar, pano seco e produto de limpeza adequado. Deverão ser desobstruídas as aberturas de ventilação e removidas poeiras, umidade e gorduras das partes interna e externa. Programar o desligamento do equipamento para realizar a limpeza das partes energizadas, quando necessário.	Trimestral	H	R\$ 26,64	4	R\$ 426,30	4	R\$ 426,30
6	PR/RN C006	Sistema elétrico	Quadros	Verificar se nas imediações do equipamento há presença de obstáculos (veículos, móveis, entulhos em geral) que impeçam abertura das portas e/ou acesso ao quadro, relatando todas as irregularidades.	Trimestral	H	R\$ 26,13	0,17	R\$ 17,77	0,17	R\$ 17,77
7	PR/RN C007	Sistema elétrico	Quadros	Verificar e corrigir ruídos e vibrações anormais.	Trimestral	H	R\$ 28,19	0,17	R\$ 19,17	0,17	R\$ 19,17
8	PR/RN C008	Sistema elétrico	Quadros	Verificar o estado dos disjuntores e fusíveis, observando se há fusíveis queimados, disjuntores e dispositivos DR desarmados e danificados ou DPS's danificados, providenciando as correções necessárias.	Trimestral	H	R\$ 31,27	0,17	R\$ 21,26	0,17	R\$ 21,26
9	PR/RN C009	Sistema elétrico	Quadros	Medir as tensões e as correntes do alimentador, dos circuitos e dos condutores de terra, no período de maior consumo da edificação, relatando caso (1) a corrente esteja maior que 80% da capacidade nominal do circuito; ou (2) caso a corrente em uma das fases esteja maior que 150% da corrente em outra fase; ou (3) caso a tensão esteja abaixo do normal.	Trimestral	H	R\$ 34,57	2	R\$ 276,56	2	R\$ 276,56
10	PR/RN C010	Sistema elétrico	Infraestrutura	Verificar a presença de entulho, água ou umidade excessiva no interior de calhas e caixas de passagem, efetuando a limpeza/secagem, se necessário, com uso de aparelhagem apropriada.	Semestral	H	R\$ 26,13	6	R\$ 313,56	6	R\$ 313,56
11	PR/RN C011	Sistema elétrico	Infraestrutura	Verificar e eliminar focos de corrosão em tubulações aparentes e/ou caixas com tratamentos adequados (lixamento, aplicação de produtos anticorrosivos, pintura etc).	Semestral	H	R\$ 32,30	2	R\$ 129,20	2	R\$ 129,20

12	PR/RN C012	Sistema elétrico	Infraestrutura	Inspecionar as tubulações aparentes (eletrodutos, eletrocalhas, canaletas etc) efetuando reaperto/reforço das conexões/junções (caixas, luvas, buchas etc), substituindo, quando necessário, as peças danificadas.	Semestral	H	R\$ 57,40	2	R\$ 229,60	2	R\$ 229,60
13	PR/RN C013	Sistema elétrico	Iluminação	Efetuar limpeza geral do corpo da luminária (refletor, difusor, aletas, compartimentos etc) com uso de produto de limpeza adequado.	Semestral	H	R\$ 26,13	12	R\$ 627,12	8	R\$ 418,08
14	PR/RN C014	Sistema elétrico	Iluminação	Substituir as lâmpadas que não funcionem e que apresentam tonalidade de cor diferente do restante da instalação.	Mensal	H	R\$ 31,27	1,5	R\$ 562,86	1,5	R\$ 562,86
15	PR/RN C015	Sistema elétrico	Iluminação	Verificar o funcionamento dos interruptores, providenciando o reparo ou substituição, caso necessário.	Mensal	H	R\$ 31,27	0,5	R\$ 187,62	0,5	R\$ 187,62
16	PR/RN C016	Sistema elétrico	Hacks	Realizar a limpeza externa dos racks de data center com produtos adequados	Semestral	H	R\$ 26,13	3	R\$ 156,78	2	R\$ 104,52
17	PR/RN C019	Sistema elétrico	Cabeamento elétrico	Verificar estado de emendas e isolamento de cabos em caixas de passagens externas ou ao tempo e providenciar devidas correções	Semestral	H	R\$ 26,13	1	R\$ 52,26	2	R\$ 104,52
18	PR/RN C018	Sistema elétrico	Quadros	Verificar a presença de terminais inadequados, oxidados ou quebrados. Programar o desligamento do equipamento para realização dos reparos, quando necessário.	Semestral	H	R\$ 31,27	1,5	R\$ 93,81	1,5	R\$ 93,81
19	PR/RN C019	Sistema elétrico	Quadros	Lubrificar os fechos e dobradiças das portas dos quadros, providenciando os reparos necessários.	Semestral	H	R\$ 26,13	1,5	R\$ 78,39	1,5	R\$ 78,39
20	PR/RN C020	Sistema elétrico	Quadros	Verificar a necessidade de eliminação de focos de corrosão nos barramentos e partes metálicas do equipamento, providenciar os reparos com tratamento e pintura. Programar o desligamento do equipamento para realização dos reparos, quando necessário.	Semestral	H	R\$ 37,44	1,5	R\$ 112,32	1,5	R\$ 112,32
21	PR/RN C021	Sistema elétrico	Quadros	Realizar o reaperto de todos os bornes, conexões e parafusos de equipamento: bornes e conexões de disjuntores, DPS's, DRs, contactores, lâmpadas, botoeiras, chaves seletoras, relés de supervisão, régua de bornes e portafusíveis.	Semestral	H	R\$ 31,27	4	R\$ 250,16	4	R\$ 250,16
22	PR/RN C022	Sistema elétrico	Quadros	Conferir e completar, quando for o caso, a identificação dos circuitos com anilhas ou etiquetas rotuladoras auto-adesivas	Semestral	H	R\$ 57,40	1,5	R\$ 172,20	1,5	R\$ 172,20
23	PR/RN C023	Sistema elétrico	Tomadas	Realizar a limpeza das tomadas e seus espelhos.	Anual	H	R\$ 26,13	8	R\$ 209,04	8	R\$ 209,04
24	PR/RN C024	Sistema elétrico	Tomadas	Verificar o estado de conservação dos espelhos e tomadas, procedendo a sua fixação ou, se necessário, sua substituição.	Anual	H	R\$ 31,27	2	R\$ 62,54	2	R\$ 62,54
25	PR/RN C025	Sistema elétrico	Tomadas	Verificar a correta fixação dos plugues dos equipamentos na tomada, procedendo a correção ou substituição, caso necessário.	Semestral	H	R\$ 31,27	1	R\$ 62,54	1	R\$ 62,54
26	PR/RN C026	Sistema elétrico	Tomadas	Medir a tensão fase-neutro e neutro-terra nos terminais das tomadas, conferindo a polaridade, verificando sinais de oxidação e derretimento	Semestral	H	R\$ 31,27	2	R\$ 125,08	2	R\$ 125,08
27	PR/RN C027	Sistema elétrico	Tomadas	Verificar se há incompatibilidade dos equipamentos conectados a cada tipo de rede, verificando se o tipo de equipamento está adequado para a rede normal ou ininterrupta. Notificar as irregularidades para posterior providências.	Anual	H	R\$ 34,57	1	R\$ 34,57	1	R\$ 34,57
28	PR/RN C028	Sistema elétrico	Tomadas	Verificar a identificação da tomada e providenciar etiqueta adesivada, informando o quadro e circuito de origem.	Anual	H	R\$ 57,40	1	R\$ 57,40	1	R\$ 57,40
29	PR/RN C029	Sistema elétrico	Infraestrutura	Proceder inspeção visual geral e verificar a continuidade o e aterramento de eletrodutos/eletrocalhas metálicas, provendo, quando necessário, as ligações para sua equipotencialização com a terra.	Anual	H	R\$ 57,40	6	R\$ 344,40	6	R\$ 344,40
30	PR/RN C030	Sistema elétrico	Iluminação	Realizar inspeção quanto a fixação da luminária e seus componentes relatando os problemas e providenciando as correções.	Anual	H	R\$ 26,13	5	R\$ 130,65	5	R\$ 130,65
31	PR/RN C031	Sistema elétrico	Iluminação	Verificar o aterramento da carcaça das luminárias e demais componentes, quando for o caso, efetuando a correção se necessário.	Anual	H	R\$ 31,27	1	R\$ 31,27	1	R\$ 31,27
32	PR/RN C032	Sistema elétrico	Quadros	Elaborar laudo técnico específico para todos os quadros da edificação, realizando a termografia dos barramentos, conexões, contadoras, disjuntores, cabos e demais elementos energizados. Providenciar a manutenção corretiva, quando necessário.	Anual	UN	R\$ 571,19	1	R\$ 571,19	1	R\$ 571,19

33	PR/RN C033	Sistema elétrico	SPDA	Realizar inspeção checando a deterioração e corrosão dos captore, condutores de descida e conexões e efetuar os reparos necessários.	Anual	H	R\$ 57,40	2	R\$ 114,80	2	R\$ 114,80
34	PR/RN C034	Sistema elétrico	SPDA	Realizar inspeção checando a condição das equipotencializações. Devem ser verificados as conexões em quadros de equipotencialização e pontos de equalização entre a parte metálica componentes/equipamentos com o SPDA (antenas, mastros, etc) e efetuar os reparos necessários.	Anual	H	R\$ 60,70	1	R\$ 60,70	1	R\$ 60,70
35	PR/RN C035	Sistema elétrico	SPDA	Realizar inspeção checando a corrosão dos eletrodos de aterramento e efetuar os reparos necessários.	Anual	H	R\$ 55,62	2	R\$ 111,24	2	R\$ 111,24
36	PR/RN C036	Sistema elétrico	SPDA	Medir a resistência de terra, na época de maior seca da região, comparando-a com a resistência do projeto ou últimas medições cadastradas.	Anual	H	R\$ 134,98	1,5	R\$ 202,47	1,5	R\$ 202,47
37	PR/RN C037	Sistema elétrico	SPDA	Verificação da continuidade elétrica e medição da resistividade de todo o sistema de descida, comparando-a com a resistência do projeto ou últimas medições cadastradas.	Anual	H	R\$ 60,70	4	R\$ 242,80	4	R\$ 242,80
38	PR/RN C038	Sistema elétrico	SPDA	Emitir laudo acerca do SPDA, consoante normas de regencia, em especial aquelas editadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) – NBR5410 e 5419, informando sobre suas condições de continuidade, equipotencialização, resistividade, aterramento e conservação	Anual	UN	R\$ 539,92	1	R\$ 539,92	1	R\$ 539,92
39	PR/RN C039	Sistema elétrico	Automação de portões	Fazer manutenção geral do sistema, conforme orientações do fornecedor, realizando reparos sempre que necessário	Mensal	H	R\$ 29,54	1	R\$ 354,48	1	R\$ 354,48
40	PR/RN C040	Sistemas hidrossanitários	Reservatório de água potável e incêndio	Verificar o nível dos reservatórios, o funcionamento das torneiras de boia, a chave de boia para controle de nível e a integridade do extravasor, realizando intervenções para manter o perfeito funcionamento do sistema quando necessário.	Mensal	H	R\$ 60,70	1	R\$ 728,40	1,5	R\$ 1.092,60
41	PR/RN C041	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Utilizar e limpar as bombas em sistema de rodízio, por meio da chave de alternância no painel elétrico (quando o quadro não realizar a reversão automática) e realizar reparos e substituições de componentes quando necessário.	Mensal	H	R\$ 34,57	0,5	R\$ 207,42	0,5	R\$ 207,42
42	PR/RN C042	Sistemas hidrossanitários	Ralos e grelhas	Verificar e limpar os ralos, caixas sifonadas, grelhas de águas pluviais e calhas, realizando intervenções necessárias para garantir estanqueidade	Mensal	H	R\$ 29,71	4	R\$ 1.425,98	4	R\$ 1.425,98
43	PR/RN C043	Sistemas hidrossanitários	Reservatório de água potável	Limpar o reservatório de água potável e realizar eventual manutenção ou reparo no sistema de impermeabilização	Trimestral	H	R\$ 29,95	12	R\$ 1.437,41	16	R\$ 1.916,54
44	PR/RN C044	Sistemas hidrossanitários	Água não potável	Limpar e, quando necessário, realizar reparos em caixas de gordura, espuma e inspeção	Trimestral	H	R\$ 29,95	6	R\$ 718,70	8	R\$ 958,27
45	PR/RN C045	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Limpar e verificar mecanismos internos das caixas acopladas, realizando reparose substituições de componentes quando necessário	Semestral	H	R\$ 26,79	6	R\$ 321,48	6	R\$ 321,48
46	PR/RN C046	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Verificar estanqueidade dos registros de gaveta e realizar reparos e substituições de componentes quando necessário	Semestral	H	R\$ 26,79	2	R\$ 107,16	2	R\$ 107,16
47	PR/RN C047	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Abrir e fechar completamente os registros do barrilete para evitar emperramentos o mantendo-os em condição de manobra	Semestral	H	R\$ 26,79	0,5	R\$ 26,79	0,5	R\$ 26,79
48	PR/RN C048	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Limpar e verificar a regulagem dos mecanismos de descarga e realizarreparos e substituição quando necessário	Semestral	H	R\$ 26,79	1	R\$ 53,58	1	R\$ 53,58
49	PR/RN C049	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Verificar e, se necessário, substituir os vedantes (couchinhos) das torneiras, misturadores e registros de pressão para garantir a vedação e evitar vazamentos.	Semestral	H	R\$ 26,79	6	R\$ 321,48	6	R\$ 321,48
50	PR/RN C050	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Efetuar manutenção nas bombas de recalque de água potável e realizar substituição de peças e reparos quando for necessário	Semestral	H	R\$ 26,79	4	R\$ 214,32	4	R\$ 214,32
51	PR/RN C051	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Limpar aeradores (bicos removíveis) das torneiras	Semestral	H	R\$ 26,79	4	R\$ 214,32	4	R\$ 214,32
52	PR/RN C052	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Verificar as tubulações de água potável para detectar obstruções, perda de estanqueidade e fixação. Recuperar sua integridade onde necessário	Anual	H	R\$ 26,79	16	R\$ 428,64	16	R\$ 428,64

53	PR/RN C053	Sistemas hidrossanitários	Água não potável	Verificar as tubulações enterradas em jardins para detectar a presença de raízes que possam destruir ou entupir as tubulações	Anual	H	R\$ 51,14	2	R\$ 102,28	8	R\$ 409,12
54	PR/RN C054	Sistemas hidrossanitários	Água não potável	Verificar as tubulações de água servida para detectar obstruções, perda de estanqueidade e fixação. Recuperar sua integridade onde necessário	Anual	H	R\$ 26,79	12	R\$ 321,48	8	R\$ 214,32
55	PR/RN C055	Sistema de combate a incêndio	Sistema hidráulico de combate a incêndio	Verificar estanqueidade do sistema e realizar reparos quando necessário	Mensal	H	R\$ 26,79	1	R\$ 321,48	1	R\$ 321,48
56	PR/RN C056	Sistema de combate a incêndio	Sistema hidráulico de combate a incêndio - Bombas de recalque	Acionar a bomba de incêndio por meio do dreno da tubulação ou botoeira do lado do hydrante . Devem ser observadas as orientações da companhia de seguro do edifício ou do projeto específico de instalações	Mensal	H	R\$ 34,57	0,5	R\$ 207,42	0,5	R\$ 207,42
57	PR/RN C057	Sistema de combate a incêndio	Iluminação de emergência - Blocos autônomos	Efetuar testes de funcionamento do sistema por uma hora, realizando substituições e reparos quando necessário	Mensal	H	R\$ 31,27	1	R\$ 375,24	1	R\$ 375,24
58	PR/RN C058	Sistema de combate a incêndio	Alarme de incêndio	Efetuar testes de funcionamento e reparar componentes para o perfeito funcionamento do sistema, realizando reparos e substituições de peças quando necessário.	Mensal	H	R\$ 34,57	2	R\$ 829,68	0	R\$ 0,00
59	PR/RN C059	Sistema de combate a incêndio	Portas corta fogo	Aplicar lubrificante nas dobradiças e maçanetas para garantir seu perfeito funcionamento, realizando reparos quando necessário	Trimestral	H	R\$ 32,68	1	R\$ 130,72	0	R\$ 0,00
60	PR/RN C060	Sistema de combate a incêndio	Portas corta fogo	Verificar abertura e o fechamento 45° e fazer eventual regulagem ou substituição de componentes quando necessário	Trimestral	H	R\$ 27,81	0,5	R\$ 55,62	0	R\$ 0,00
61	PR/RN C061	Sistema de combate a incêndio	Sistema hidráulico de combate a incêndio - Mangueiras de incêndio e mangotinhos	Desenrolar as mangueiras de incêndio para uma inspeção visual. Tornar e enrolar ou dobrar de forma que se acomodem sem vincos ou torções.	Trimestral	H	R\$ 26,79	1,67	R\$ 178,96	0,67	R\$ 71,80
62	PR/RN C062	Sistema de combate a incêndio	Sistema hidráulico de combate a incêndio	Verificar estanqueidade dos registros de gaveta, realizando reparos quando necessário	Semestral	H	R\$ 26,79	1	R\$ 53,58	1	R\$ 53,58
63	PR/RN C063	Sistema de combate a incêndio	Sistema hidráulico de combate a incêndio	Abrir e fechar completamente os registros do barrilete para evitar emperramentos o mantendo-os em condição de manobra, realizando reparos quando necessário.	Semestral	H	R\$ 26,79	1	R\$ 53,58	1	R\$ 53,58
64	PR/RN C064	Sistema de combate a incêndio	Sistema hidráulico de combate a incêndio	Efetuar manutenção nas bombas de recalque de água potável, substituindo peças ou a própria bomba quando necessário	Semestral	H	R\$ 26,79	4	R\$ 214,32	4	R\$ 214,32
65	PR/RN C065	Sistema de combate a incêndio	Portas corta fogo	Verificar as portas e, se necessário, realizar ajustes e regulagens	Semestral	H	R\$ 32,68	1	R\$ 65,36	0	R\$ 0,00
66	PR/RN C066	Sistema de combate a incêndio	Sistema hidráulico de combate a incêndio - Mangueiras de incêndio e mangotinhos	Ensaio visual e hidrostático nas mangueiras de incêndio conforme a NBR 11861 e 12779.	Anual	UN	R\$ 33,08	10	R\$ 330,80	4	R\$ 132,32
67	PR/RN C067	Pisos e revestimentos	Pisos em blocos de concreto intertravado	Revisar o piso e recompor o rejuntamento com areia fina ou pó de pedra, conforme orientações do fabricante ou fornecedor	Mensal	H	R\$ 29,95	0,25	R\$ 89,84	2	R\$ 718,70
68	PR/RN C068	Pisos e revestimentos	Pisos em blocos de concreto intertravado	Revisar o piso e substituir peças soltas , trincadas ou quebradas, sempre que necessário	Mensal	H	R\$ 29,95	0,25	R\$ 89,84	2	R\$ 718,70
69	PR/RN C069	Pisos e revestimentos	Pisos em blocos de concreto intertravado	Remover ervas daninhas e/ou grama das juntas do piso, caso necessário	Mensal	H	R\$ 24,35	0,2	R\$ 58,44	0,5	R\$ 146,10
70	PR/RN C070	Pisos e revestimentos	Pisos em blocos de concreto intertravado	Realizar limpeza pontual do piso	Mensal	H	R\$ 24,35	0,2	R\$ 58,44	0,5	R\$ 146,10
71	PR/RN C071	Pisos e revestimentos	Pisos elevados internos	Regular o nivelamento das placas e, se necessário, providenciar ajustes	Trimestral	H	R\$ 29,95	0	R\$ 0,00	1	R\$ 119,78
72	PR/RN C072	Pisos e revestimentos	Pisos em blocos de concreto intertravado e paralelepípedo	Realizar lavagem geral do piso	Anual	H	R\$ 24,35	1,5	R\$ 36,53	4	R\$ 97,40
73	PR/RN C073	Pisos e revestimentos	Revestimento cerâmico e de pedra natural interno	Verificar sua integridade e reconstituir os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias e outros elementos	Anual	H	R\$ 29,95	4	R\$ 119,78	4	R\$ 119,78
74	PR/RN C074	Pisos e revestimentos	Revestimento externo	Verificar a calafetação de rufos, fixação de para-raios, antenas, elementos decorativos etc e realizar reparos quando necessário	Anual	H	R\$ 27,98	4	R\$ 111,92	4	R\$ 111,92
75	PR/RN C075	Pisos e revestimentos	Revestimento cerâmico e de pedra natural externo	Lavar fachada para evitar acúmulo e sujeiras e fungos	Anual	H	R\$ 24,35	0	R\$ 0,00	8	R\$ 194,80

76	PR/RN C076	Pisos e revestimentos	Revestimento cerâmico e de pedra natural externo	Verificar sua integridade e reconstituir os rejuntamentos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos e outros elementos	Anual	H	R\$ 59,35	1	R\$ 59,35	16	R\$ 949,62
77	PR/RN C077	Pisos e revestimentos	Pisos laminados	Verificar e, se necessário, refazer calafetação das juntas	Anual	H	R\$ 27,98	0,5	R\$ 13,99	4	R\$ 111,92
78	PR/RN C078	Esquadrias	Portas em geral	Aplicar lubrificante nas dobradiças e maçanetas para garantir seu perfeito funcionamento e, se necessário, substituir peça ou componente com defeito	Trimestral	H	R\$ 31,44	3	R\$ 377,28	2	R\$ 251,52
79	PR/RN C079	Esquadrias	Fechadura automatizada	Testar equipamento e se necessário, realizar os reparos e substituições de componentes	Trimestral	H	R\$ 34,57	1	R\$ 138,28	2	R\$ 276,56
80	PR/RN C080	Esquadrias	Esquadrias metálicas	Verificar e, se necessário, pintar ou executar serviços de reparo com as mesmas especificações da pintura original	Anual	H	R\$ 33,98	4	R\$ 135,92	16	R\$ 543,68
81	PR/RN C081	Esquadrias	Esquadrias metálicas	Verificar a vedação e a fixação dos vidros, realizando reparos ou substituição de peças onde necessário	Anual	H	R\$ 23,40	1	R\$ 23,40	4	R\$ 93,60
82	PR/RN C082	Esquadrias	Esquadrias metálicas	Reapertar os parafusos aparentes dos fechos, das fechaduras, ou puxadores e das roldanas	Anual	H	R\$ 27,81	2	R\$ 55,62	8	R\$ 222,48
83	PR/RN C083	Esquadrias	Esquadrias metálicas	Verificar nas janelas Maxim-air a necessidade de regular o freio. Para isso, abrir a janela até um ponto indeterminado (aproximadamente 30°), no qual ela deve permanecer parada e oferecer certa resistência a movimento espontâneo.	Anual	H	R\$ 27,81	0,5	R\$ 13,91	4	R\$ 111,24
84	PR/RN C084	Esquadrias	Esquadrias de madeira	Nos casos de esquadrias pintadas, repintar. É importante o uso correto da tinta especificada no manual	Anual	H	R\$ 30,85	2	R\$ 61,70	0	R\$ 0,00
85	PR/RN C085	Esquadrias	Esquadrias de madeira	Verificar falhas de vedação, fixação das esquadrias, guardacorpos e reconstituir sua integridade onde for necessário	Anual	H	R\$ 31,44	1	R\$ 31,44	0	R\$ 0,00
86	PR/RN C086	Esquadrias	Esquadrias de madeira	Efetuar limpeza geral das esquadrias, incluindo os drenos, reapertar parafusos aparentes, regular freio e lubrificação e reparar ou substituir peças quandonecessário	Anual	H	R\$ 31,44	1	R\$ 31,44	0	R\$ 0,00
87	PR/RN C087	Esquadrias	Vidros	Nos conjuntos que possuam vidros temperados, efetuar inspeção do funcionamento do sistema de molas e dobradiças, verificar a necessidade delubrificação e reparar ou substituir peças quando necessário	Anual	H	R\$ 28,27	2	R\$ 56,54	8	R\$ 226,16
88	PR/RN C088	Impermeabilização	Impermeabilização	Verificar a integridade dos sistemas de impermeabilização e reconstituir a proteção mecânica , sinais de infiltração ou falhas de impermeabilização imposta	Anual	H	R\$ 40,16	16	R\$ 642,48	16	R\$ 642,48
89	PR/RN C089	Cobertura	Cobertura	Verificar a integridade das calhas, telhas, protetores térmicos e reconstituir onde necessário	Semestral	H	R\$ 40,16	4	R\$ 321,24	4	R\$ 321,24
90	PR/RN C090	Cobertura	Cobertura	Verificar a integridade estrutural dos componentes, vedações, fixações, e reconstituir e tratar onde necessário	Anual	H	R\$ 40,16	2	R\$ 80,31	2	R\$ 80,31
91	PR/RN C091	Estrutura	Lajes, vigas e pilares	Verificar integridade estrutural conforme NBR 15575 com emissão de laudo técnico	Anual	SV	R\$ 809,88	1	R\$ 809,88	1	R\$ 809,88
92	PR/RN C092	Usina Solar	Placas Fotovoltáicas	Realizar limpeza dos painéis com jato de água de leve.	Semestral	SV	R\$ 100,96	0	R\$ 0,00	1	R\$ 201,92
93	PR/RN C093	Sistema de Irrigação	Infraestrutura	Verificar vazamento e, válvulas mangueiras aspersores e e reparar ou substituir peças quando necessário	Semestral	SV	R\$ 48,70	0	R\$ 0,00	1	R\$ 97,40
94	PR/RN C094	Sistema de Irrigação	Central de Controle	Verificar central de irrigação verificação elétrica, verificar erros e log de registro, realizar teste de simulação.	Semestral	SV	R\$ 62,54	0	R\$ 0,00	1	R\$ 125,08
95	PR/RN C095	Relatório	Relatório	Emissão de Relatório Mensal completo, incluindo as informações relativas à manutenção preventiva e corretiva e todos os orçamentos aprovados paracada mês, conforme contrato	Mensal	SV	R\$ 809,88	1	R\$ 9.718,56	1	R\$ 9.718,56
								Custo Anual	R\$ 29.807,29		R\$ 33.757,57
								BDI	27,15%		26,79%
								Valor Anual	R\$ 37.899,97		R\$ 42.801,22
								Mensal	R\$ 3.158,33		R\$ 3.566,77

ORÇAMENTO ANALÍTICO

01/04/2026

Base Primária : SINAPI - Fevereiro/2026

Mão de Obra DESONERADA

MANUTENÇÃO PREVENTIVA - MÃO DE OBRA								
Item	Código	Sistema	Elemento/Componente	Atividade	Unidade	Coeficiente	Custo Unitário	Custo Total
1	PR/RN C001	Sistema elétrico	Cerca elétrica	Verificar a integridade dos componentes elétricos e fios, realizando os reparos necessários	H			R\$ 177,48
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	R\$ 33,03	R\$ 99,09
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	R\$ 26,13	R\$ 78,39
2	PR/RN C002	Sistema elétrico	Quadros	Verificar o estado e funcionamento dos contactores, lâmpadas, botoeiras e chaves seletoras, providenciando as correções necessárias.	H			R\$ 31,27
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
3	PR/RN C003	Sistema elétrico	Quadros	Verificar o estado e funcionamento dos dispositivos de proteção (disjuntores, relé de sobrecarga, relé falta-de-fase, fusíveis, etc.), providenciando as correções necessárias.	H			R\$ 31,27
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
4	PR/RN C004	Sistema elétrico	Quadros (apenas automação)	Registrar as tensões e correntes com o motor ou equipamento em funcionamento. Verificar se as leituras realizadas correspondem àquelas de operação nominal do motor ou equipamento, relatando as irregularidades existentes.	H			R\$ 34,57
	88266			ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 34,57	R\$ 34,57
5	PR/RN C005	Sistema elétrico	Quadros	Efetuar limpeza geral interna e externa, com uso de jato de ar, pano seco e produto de limpeza adequado. Deverão ser desobstruídas as aberturas de ventilação e removidas poeiras, umidade e gorduras das partes interna e externa. Programar o desligamento do equipamento para realizar a limpeza das partes energizadas, quando necessário.	H			R\$ 26,64
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	R\$ 31,27	R\$ 3,13
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9	R\$ 26,13	R\$ 23,52
6	PR/RN C006	Sistema elétrico	Quadros	Verificar se nas imediações do equipamento há presença de obstáculos (veículos, móveis, entulhos em geral) que impeçam abertura das portas e/ou acesso ao quadro, relatando todas as irregularidades.	H			R\$ 26,13
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13

7	PR/RN C007	Sistema elétrico	Quadros	Verificar e corrigir ruídos e vibrações anormais.	H			R\$ 28,19
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4	R\$ 31,27	R\$ 12,51
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6	R\$ 26,13	R\$ 15,68
8	PR/RN C008	Sistema elétrico	Quadros	Verificar o estado dos disjuntores e fusíveis, observando se há fusíveis queimados, disjuntores e dispositivos DR desarmados e danificados ou DPS's danificados, providenciando as correções necessárias.	H			R\$ 31,27
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
9	PR/RN C009	Sistema elétrico	Quadros	Medir as tensões e as correntes do alimentador, dos circuitos e dos condutores de terra, no período de maior consumo da edificação, relatando caso (1) a corrente esteja maior que 80% da capacidade nominal do circuito; ou (2) caso a corrente em uma das fases esteja maior que 150% da corrente em outra fase; ou (3) caso a tensão esteja abaixo do normal.	H			R\$ 34,57
	88266			ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 34,57	R\$ 34,57
10	PR/RN C010	Sistema elétrico	Infraestrutura	Verificar a presença de entulho, água ou umidade excessiva no interior de calhas e caixas de passagem, efetuando a limpeza/secagem, se necessário, com uso de aparelhagem apropriada.	H			R\$ 26,13
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
11	PR/RN C011	Sistema elétrico	Infraestrutura	Eliminar focos de corrosão em tubulações aparentes e/ou caixas com tratamentos adequados (lixamento, aplicação de produtos anticorrosivos, pintura etc).	H			R\$ 32,30
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
	88310			PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 30,85	R\$ 6,17
12	PR/RN C012	Sistema elétrico	Infraestrutura	Inspecionar as tubulações aparentes (eletrodutos, eletrocalhas, canaletas etc) efetuando reaperto/reforço das conexões/junções (caixas, luvas, buchas etc), substituindo, quando necessário, as peças danificadas.	H			R\$ 57,40
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
13	PR/RN C013	Sistema elétrico	Iluminação	Efetuar limpeza geral do corpo da luminária (refletor, difusor, aletas, compartimentos etc) com uso de produto de limpeza adequado.	H			R\$ 26,13
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
14	PR/RN C014	Sistema elétrico	Iluminação	Substituir as lâmpadas que não funcionem e que apresentam tonalidade de cor diferente do restante da instalação.	H			R\$ 31,27
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27

15	PR/RN C015	Sistema elétrico	Iluminação	Verificar o funcionamento dos interruptores, providenciando o reparo ou substituição, caso necessário.	H			R\$ 31,27
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
16	PR/RN C016	Sistema elétrico	Hacks e Nobraks	Realizar a limpeza externa de data center e nobreaks	H			R\$ 26,13
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
17	PR/RN C017	Sistema elétrico	Hacks e Nobraks	Realizar inspeção visual a procura de anormalidades (vazamentos e estufamentos nas baterias, ruídos ou barulhos anormais, etc).	H			R\$ 26,13
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
18	PR/RN C018	Sistema elétrico	Quadros	Verificar a presença de terminais inadequados, oxidados ou quebrados. Programar o desligamento do equipamento para realização dos reparos, quando necessário.	H			R\$ 31,27
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
19	PR/RN C019	Sistema elétrico	Quadros	Lubrificar os fechos e dobradiças das portas dos quadros, providenciando os reparos necessários.	H			R\$ 26,13
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
20	PR/RN C020	Sistema elétrico	Quadros	Verificar a necessidade de eliminação de focos de corrosão nos barramentos e partes metálicas do equipamento, providenciar os reparos com tratamento e pintura. Programar o desligamento do equipamento para realização dos reparos, quando necessário.	H			R\$ 37,44
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
	88310			PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 30,85	R\$ 6,17
21	PR/RN C021	Sistema elétrico	Quadros	Realizar o reaperto de todos os bornes, conexões e parafusos de equipamento: bornes e conexões de disjuntores, DPS's, DRs, contactores, lâmpadas, botoeiras, chaves seletoras, relés de supervisão, régua de bornes e porta-fusíveis.	H			R\$ 31,27
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
22	PR/RN C022	Sistema elétrico	Quadros	Conferir e completar, quando for o caso, a identificação dos circuitos com anilhas ou etiquetas rotuladoras auto-adesivas	H			R\$ 57,40
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13

23	PR/RN C023	Sistema elétrico	Tomadas	Realizar a limpeza das tomadas e seus espelhos.	H			R\$ 26,13
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
24	PR/RN C024	Sistema elétrico	Tomadas	Verificar o estado de conservação dos espelhos e tomadas, procedendo a sua fixação ou, se necessário, sua substituição.	H			R\$ 31,27
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
25	PR/RN C025	Sistema elétrico	Tomadas	Verificar a correta fixação dos plugues dos equipamentos na tomada, procedendo a correção ou substituição, caso necessário.	H			R\$ 31,27
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
26	PR/RN C026	Sistema elétrico	Tomadas	Medir a tensão fase-neutro e neutro-terra nos terminais das tomadas, conferindo a polaridade, verificando sinais de oxidação e derretimento	H			R\$ 31,27
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
27	PR/RN C027	Sistema elétrico	Tomadas	Verificar se há incompatibilidade dos equipamentos conectados a cada tipo de rede, verificando se o tipo de equipamento está adequado para a rede normal ou ininterrupta. Notificar as irregularidades para posterior providências.	H			R\$ 34,57
	88266			ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 34,57	R\$ 34,57
28	PR/RN C028	Sistema elétrico	Tomadas	Verificar a identificação da tomada e providenciar etiqueta adesivada, informando o quadro e circuito de origem.	H			R\$ 57,40
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
29	PR/RN C029	Sistema elétrico	Infraestrutura	Proceder inspeção visual geral e verificar a continuidade o e aterramento de eletrodutos/eletrocalhas metálicas, provendo, quando necessário, as ligações para sua equipotencialização com a terra.	H			R\$ 57,40
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
30	PR/RN C030	Sistema elétrico	Iluminação	Realizar inspeção quanto a fixação da luminária e seus componentes relatando os problemas e providenciando as correções.	H			R\$ 26,13
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13

31	PR/RN C031	Sistema elétrico	Iluminação	Verificar o aterramento da carcaça das luminárias e demais componentes, quando for o caso, efetuando a correção se necessário.	H			R\$ 31,27
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
32	PR/RN C032	Sistema elétrico	Quadros	Elaborar laudo técnico específico para todos os quadros da edificação, realizando a termografia dos barramentos, conexões, contadoras, disjuntores, cabos e demais elementos energizados. Providenciar a manutenção corretiva, quando necessário.	UN			R\$ 571,19
	90777/A			ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	R\$ 134,98	R\$ 539,92
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
33	PR/RN C033	Sistema elétrico	SPDA	Realizar inspeção checando a deterioração e corrosão dos captores, condutores de descida e conexões e efetuar os reparos necessários.	H			R\$ 57,40
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
34	PR/RN C034	Sistema elétrico	SPDA	Realizar inspeção checando a condição das equipotencializações. Devem ser verificados as conexões em quadros de equipotencialização e pontos de equalização entre a parte metálica componentes/equipamentos com o SPDA (antenas, mastros, etc) e efetuar os reparos necessários.	H			R\$ 60,70
	88266			ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 34,57	R\$ 34,57
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
35	PR/RN C035	Sistema elétrico	SPDA	Realizar inspeção checando a corrosão dos eletrodos de aterramento e efetuar os reparos necessários.	H			R\$ 55,62
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
36	PR/RN C036	Sistema elétrico	SPDA	Medir a resistência de terra, na época de maior seca da região, comparando-a com a resistência do projeto ou últimas medições cadastradas.	H			R\$ 134,98
	90777/A			ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 134,98	R\$ 134,98
37	PR/RN C037	Sistema elétrico	SPDA	Verificação da continuidade elétrica e medição da resistividade de todo o sistema de descida, comparando-a com a resistência do projeto ou últimas medições cadastradas.	H			R\$ 60,70
	88266			ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 34,57	R\$ 34,57
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
38	PR/RN C038	Sistema elétrico	SPDA	Emitir laudo acerca do SPDA, consoante normas de regência, em especial aquelas editadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) – NBR 5410 e 5419, informando sobre suas condições de continuidade, equipotencialização, resistividade, aterramento e conservação.	UN			R\$ 539,92
	90777/A			ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	R\$ 134,98	R\$ 539,92

39	PR/RN C039	Sistema elétrico	Automação de portões	Fazer manutenção geral do sistema, conforme orientações do fornecedor, realizando reparos sempre que necessário	H			R\$ 29,54
	88279			MONTADOR ELETROMECAÂNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 29,54	R\$ 29,54
40	PR/RN C040	Sistemas hidrossanitários	Reservatório de água potável e incêndio	Verificar o nível dos reservatórios, o funcionamento das torneiras de boia, a chave de boia para controle de nível e a integridade do extravasor, realizando intervenções para manter o perfeito funcionamento do sistema quando necessário.	H			R\$ 60,70
	88266			ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 34,57	R\$ 34,57
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,13	R\$ 26,13
41	PR/RN C041	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Utilizar e limpar as bombas em sistema de rodízio, por meio da chave de alternância no painel elétrico (quando o quadro não realizar a reversão automática) e realizar reparos e substituições de componentes quando necessário.	H			R\$ 34,57
	88266			ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 34,57	R\$ 34,57
42	PR/RN C042	Sistemas hidrossanitários	Ralos e grelhas	Verificar e limpar os ralos, caixas sifonadas, grelhas de águas pluviais e calhas, realizando intervenções necessárias para garantir estanqueidade	H			R\$ 29,71
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 26,79	R\$ 5,36
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
43	PR/RN C043	Sistemas hidrossanitários	Reservatório de água potável	Limpar o reservatório de água potável e realizar eventual manutenção ou reparo no sistema de impermeabilização	H			R\$ 29,95
	88270			IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 27,98	R\$ 5,60
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
44	PR/RN C044	Sistemas hidrossanitários	Água não potável	Limpar e, quando necessário, realizar reparos em caixas de gordura, espuma e inspeção	H			R\$ 29,95
	88309			PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 27,98	R\$ 5,60
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
45	PR/RN C045	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Limpar e verificar mecanismos internos das caixas acopladas, realizando reparose substituições de componentes quando necessário	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79

46	PR/RN C046	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Verificar estanqueidade dos registros de gaveta e realizar reparos e substituições de componentes quando necessário	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
47	PR/RN C047	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Abrir e fechar completamente os registros do barrilete para evitar emperramentos o mantendo-os em condição de manobra	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
48	PR/RN C048	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Limpar e verificar a regulagem dos mecanismos de descarga e realizarreparos e substituição quando necessário	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
49	PR/RN C049	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Verificar e, se necessário, substituir os vedantes (courinhos) das torneiras, misturadores e registros de pressão para garantir a vedação e evitar vazamentos .	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
50	PR/RN C050	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Efetuar manutenção nas bombas de recalque de água potável e realizar substituição de peças e reparos quando for necessário	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
51	PR/RN C051	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Limpar aeradores (bicos removíveis) das torneiras	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
52	PR/RN C052	Sistemas hidrossanitários	Água potável	Verificar as tubulações de água potável para detectar obstruções, perda de estanqueidade e fixação. Recuperar sua integridade onde necessário	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
53	PR/RN C053	Sistemas hidrossanitários	Água não potável	Verificar as tubulações enterradas em jardins para detectar a presença de raízes que possam destruir ou entupir as tubulações	H			R\$ 51,14
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35

54	PR/RN C054	Sistemas hidrossanitários	Água não potável	Verificar as tubulações de água servida para detectar obstruções, perda de estanqueidade e fixação. Recuperar sua integridade onde necessário	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
55	PR/RN C055	Sistema de combate a incêndio	Sistema hidráulico de combate a incêndio	Verificar estanqueidade do sistema e realizar reparos quando necessário	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
56	PR/RN C056	Sistema de combate a incêndio	Bombas de recalque	Acionar a bomba de incêndio por meio do dreno da tubulação ou botoeira do lado do hidrante . Devem ser observadas as orientações da companhia de seguro do edifício ou do projeto específico de instalações.	H			R\$ 34,57
	88266			ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 34,57	R\$ 34,57
57	PR/RN C057	Sistema de combate a incêndio	Iluminação de emergência - Blocos autônomos	Efetuar testes de funcionamento do sistema por uma hora, realizando substituições e reparos quando necessário	H			R\$ 31,27
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 31,27	R\$ 31,27
58	PR/RN C058	Sistema de combate a incêndio	Alarme de incêndio	Efetuar testes de funcionamento e reparar componentes para o perfeito funcionamento do sistema, realizando reparos e substituições de peças quando necessário.	H			R\$ 34,57
	88266			ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 34,57	R\$ 34,57
59	PR/RN C059	Sistema de combate a incêndio	Portas corta fogo	Aplicar lubrificante nas dobradiças e maçanetas para garantir seu perfeito funcionamento, realizando reparos quando necessário	H			R\$ 32,68
	88315			SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 27,81	R\$ 27,81
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 24,35	R\$ 4,87
60	PR/RN C060	Sistema de combate a incêndio	Portas corta fogo	Verificar abertura e o fechamento 45° e fazer eventual regulagem ou substituição de componentes quando necessário	H			R\$ 27,81
	88315			SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 27,81	R\$ 27,81

61	PR/RN C061	Sistema de combate a incêndio	Mangueiras de incêndio e mangotinhos.	Desenrolar as mangueiras de incêndio para uma inspeção visual. Tornar e enrolar ou dobrar de forma que se acomodem sem vincos ou torções	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
62	PR/RN C062	Sistema de combate a incêndio	Sistema hidráulico de combate a incêndio	Verificar estanqueidade dos registros de gaveta, realizando reparos quando necessário	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
63	PR/RN C063	Sistema de combate a incêndio	Sistema hidráulico de combate a incêndio	Abrir e fechar completamente os registros do barrilete para evitar emperramentos o mantendo-os em condição de manobra, realizando reparos quando necessário.	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
64	PR/RN C064	Sistema de combate a incêndio	Sistema hidráulico de combate a incêndio	Efetuar manutenção nas bombas de recalque de água potável, substituindo peças ou a própria bomba quando necessário	H			R\$ 26,79
	88267			ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,79	R\$ 26,79
65	PR/RN C065	Sistema de combate a incêndio	Portas corta fogo	Verificar as portas e, se necessário, realizar ajustes e regulagens	H			R\$ 32,68
	88315			SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 27,81	R\$ 27,81
	88316			SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 24,35	R\$ 4,87
66	PR/RN C066	Sistema de combate a incêndio	Mangueiras de incêndio e mangotinhos.	Ensaio visual e hidrostático nas mangueiras de incêndio conforme a NBR 11861 e 12779.	UN			R\$ 33,08
	PESQ MERC			Ensaio visual e hidrostático nas mangueiras de incêndio conforme a NBR 11861 e 12779.	UN	1	R\$ 33,08	R\$ 33,08
67	PR/RN C067	Pisos e revestimentos	Pisos em blocos de concreto intertravado	Revisar o piso e recompor o rejuntamento com areia fina ou pó de pedra, conforme orientações do fabricante ou fornecedor	H			R\$ 29,95
	88309			PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 27,98	R\$ 5,60

	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
68	PR/RN C068	Pisos e revestimentos	Pisos em blocos de concreto intertravado	Revisar o piso e substituir peças soltas , trincadas ou quebradas, sempre que necessário	H			R\$ 29,95
	88309			PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 27,98	R\$ 5,60
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
69	PR/RN C069	Pisos e revestimentos	Pisos em blocos de concreto intertravado	Remover ervas daninhas e/ou grama das juntas do piso, caso necessário	H			R\$ 24,35
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
70	PR/RN C070	Pisos e revestimentos	Pisos em blocos de concreto intertravado	Realizar limpeza pontual do piso	H			R\$ 24,35
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
71	PR/RN C071	Pisos e revestimentos	Pisos elevados internos	Regular o nivelamento das placas e, se necessário, providenciar ajustes	H			R\$ 29,95
	88309			PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 27,98	R\$ 5,60
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
72	PR/RN C072	Pisos e revestimentos	Pisos em blocos de concreto intertravado e paralelepípedo	Realizar lavagem geral do piso	H			R\$ 24,35
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
73	PR/RN C073	Pisos e revestimentos	Revestimento cerâmico e de pedra natural interno	Verificar sua integridade e reconstituir os rejuntamentos internos e externos dos pisos, paredes, peitoris, soleiras, ralos, peças sanitárias e outros elementos.	H			R\$ 29,95
	88309			PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 27,98	R\$ 5,60
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35

74	PR/RN C074	Pisos e revestimentos	Revestimento externo	Verificar a calafetação de rufos, fixação de para-raios, antenas, elementos decorativos etc e realizar reparos quando necessário	H			R\$ 27,98
	88309			PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 27,98	R\$ 27,98
75	PR/RN C075	Pisos e revestimentos	Revestimento cerâmico e pedra natural externo	Lavar fachada para evitar acúmulo e sujeiras e fungos	H			R\$ 24,35
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
76	PR/RN C076	Pisos e revestimentos	Revestimento cerâmico e pedra natural externo	p	H			R\$ 59,35
	88309			PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 27,98	R\$ 5,60
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 24,35	R\$ 24,35
	97064			MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	1	R\$ 25,66	R\$ 25,66
	ORSE/13311			LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M (INCLUSO SAPATAS FIXAS OU RODIZIOS)	MxMÊS	0,1	R\$ 37,45	R\$ 3,75
77	PR/RN C077	Pisos e revestimentos	Pisos laminados	Verificar e, se necessário, refazer calafetação das juntas	H			R\$ 27,98
	88309			PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 27,98	R\$ 27,98
78	PR/RN C078	Esquadrias	Portas em geral	Aplicar lubrificante nas dobradiças e maçanetas para garantir seu perfeito funcionamento e, se necessário, substituir peça ou componente com defeito	H			R\$ 31,44
	88261			CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,57	R\$ 26,57
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 24,35	R\$ 4,87
79	PR/RN C079	Esquadrias	Fechadura automatizada	Testar equipamento e se necessário, realizar os reparos e substituições de componentes	H			R\$ 34,57
	88266			ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 34,57	R\$ 34,57
80	PR/RN C080	Esquadrias	Esquadrias metálicas	Verificar e, se necessário, pintar ou executar serviços de reparo com as mesmas especificações da pintura original	H			R\$ 33,98
	88315			SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 27,81	R\$ 27,81
	88310			PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 30,85	R\$ 6,17

81	PR/RN C081	Esquadrias	Esquadrias metálicas	Verificar a vedação e a fixação dos vidros, realizando reparos ou substituição de peças onde necessário	H			R\$ 23,40
	88325			VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 23,40	R\$ 23,40
82	PR/RN C082	Esquadrias	Esquadrias metálicas	Reapertar os parafusos aparentes dos fechos, das fechaduras, ou puxadores e das roldanas	H			R\$ 27,81
	88315			SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 27,81	R\$ 27,81
83	PR/RN C083	Esquadrias	Esquadrias metálicas	Verificar nas janelas Maxim-air a necessidade de regular o freio. Para isso, abrir a janela até um ponto indeterminado (aproximadamente 30°), no qual ela deve permanecer parada e oferecer certa resistência a movimento espontâneo .	H			R\$ 27,81
	88315			SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 27,81	R\$ 27,81
84	PR/RN C084	Esquadrias	Esquadrias de madeira	Nos casos de esquadrias pintadas, repintar. É importante o uso correto da tinta especificada no manual	H			R\$ 30,85
	88310			PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 30,85	R\$ 30,85
85	PR/RN C085	Esquadrias	Esquadrias de madeira	Verificar falhas de vedação, fixação das esquadrias, guardacorpos e reconstituir sua integridade onde for necessário	H			R\$ 31,44
	88261			CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,57	R\$ 26,57
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 24,35	R\$ 4,87
86	PR/RN C086	Esquadrias	Esquadrias de madeira	Efetuar limpeza geral das esquadrias, incluindo os drenos, reapertar parafusos aparentes, regular freio e lubrificação e reparar ou substituir peças quando necessário.	H			R\$ 31,44
	88261			CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 26,57	R\$ 26,57
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 24,35	R\$ 4,87
87	PR/RN C087	Esquadrias	Vidros	Nos conjuntos que possuam vidros temperados, efetuar inspeção do funcionamento do sistema de molas e dobradiças, verificar a necessidade de lubrificação e reparar ou substituir peças quando necessário	H			R\$ 28,27
	88325			VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 23,40	R\$ 23,40
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	R\$ 24,35	R\$ 4,87
88	PR/RN C088	Impermeabilização	Impermeabilização	Verificar a integridade dos sistemas de impermeabilização e reconstituir a proteção mecânica , sinais de infiltração ou falhas de impermeabilização imposta.	H			R\$ 40,16
	88270			IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 27,98	R\$ 27,98
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	R\$ 24,35	R\$ 12,18

89	PR/RN C089	Cobertura	Cobertura	Verificar a integridade das calhas, telhas, protetores térmicos e reconstituir onde necessário	H			R\$ 40,16
	88309			PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 27,98	R\$ 27,98
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	R\$ 24,35	R\$ 12,18
90	PR/RN C090	Cobertura	Cobertura	Verificar a integridade estrutural dos componentes, vedações, fixações, e reconstituir e tratar onde necessário	H			R\$ 40,16
	88309			PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	R\$ 27,98	R\$ 27,98
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	R\$ 24,35	R\$ 12,18
91	PR/RN C091	Estrutura	Lajes, vigas e pilares	Verificar integridade estrutural conforme NBR 15575 com emissão de laudo técnico	UN			R\$ 809,88
	90777			ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6	134,98	R\$ 809,88
92	PR/RN C092	Usina Solar	Placas Fotovoltáicas	Realizar limpeza dos painéis com jato de água de leve.	SV			R\$ 100,96
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	24,35	R\$ 48,70
	88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	R\$ 26,13	R\$ 52,26
93	PR/RN C093	Sistema de Irrigação	Infraestrutura	Verificar vazamento e, válvulas mangueiras aspersores e e reparar ou substituir peças quando necessário	SV			R\$ 48,70
	88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	24,35	R\$ 48,70
94	PR/RN C094	Sistema de Irrigação	Central de Controle	Verificar central de irrigação verificação elétrica, verificar erros e log de registro, realizar teste de simulação.	UN			R\$ 62,54
	88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	31,27	R\$ 62,54
95	PR/RN C095	Relatório	Relatório	Emissão de Relatório Mensal completo, incluindo as informações relativas à manutenção preventiva e corretiva e todos os orçamentos aprovados para cada mês, conforme contrato	UN			R\$ 809,88
	90777			ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	134,98	R\$ 404,94
	90777/A			ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	134,98	R\$ 404,94

MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL			
PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO RIO GRANDE DO NORTE			
SECRETARIA ESTADUAL			
ASSESSORIA TÉCNICA DE ENGENHARIA			
TR MANUTENÇÃO PREDIAL			
ORÇAMENTO - BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)			
01/04/2026			
Base Primária : SINAPI - Fevereiro/2026			
Mão de Obra DESONERADA			

ITEM	LEIS SOCIAIS - LS		
1	HORISTA	LS =	CONFORME TABELA SINAPI DO MÊS DE REFERÊNCIA
2	MENSALISTA		

NATAL/RN			
ITEM	BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS - BDI		
1	RISCO	R	0,97%
2	SEGURO-GARANTIA	SG	0,80%
3	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%
4	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%
5	LUCRO	L	6,16%
6	COFINS	I	3,00%
7	PIS		0,65%
8	CPRB		4,50%
9	ISS		3,50%
Fórmula:	$BDI = \left\{ \left[\frac{(1+AC+SG+R).(1+DF).(1+L)}{100} \right] - 1 \right\} \times \frac{100}{1-(I)}$	BDI =	27,15%

MOSSORÓ/RN			
ITEM	BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS - BDI		
1	RISCO	R	0,97%
2	SEGURO-GARANTIA	SG	0,80%
3	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%
4	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%
5	LUCRO	L	6,16%
6	COFINS	I	3,00%
7	PIS		0,65%
8	CPRB		4,50%
9	ISS		3,25%
Fórmula:	$BDI = \left\{ \left[\frac{(1+AC+SG+R).(1+DF).(1+L)}{100} \right] - 1 \right\} \times \frac{1}{1-(I)}$	BDI =	26,79%